

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet
Székhely: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.
Adószám: 15813808-2-09
Számlaszám: 10034002-00333056-00000000
Törzskönyvi azonosító szám: 813804
Képviseli: Dr. Lampé Zsolt Tibor főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név: **HCE TRANSKER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.
Számvevő pénzügyintézet: MKB BANK ZRT.
Számlaszám: 10300002-10654421-49020013
Adószáma: 13249731-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-010537
Képviseli: Molnár Lajos ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

együttesen mint Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „Bethlen utcai járóbeteg szakellátó épület elektromos rendszereinek felújítása (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)” tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban az összegezés 2017. március 30. napján került megküldésre, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően Szerződő felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

A szerződés forrását az egészségügyi szakellátást nyújtó közfinanszírozott szolgáltatók működési támogatásáról szóló 388/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján benyújtott pályázatban elnyert összeg képezi az E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés alapján.

1. A szerződés tárgya, kivitelezésre vonatkozó feltételek

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja az eljárást megindító felhívás, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció és mellékletei és a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján „Bethlen utcai járóbeteg szakellátó épület elektromos rendszereinek felújítása (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)” keretében az építési beruházás kivitelezését, amelynek ellenében Megrendelő a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Kivitelezőnek.
- 1.2. A teljesítés helye: 4031 Debrecen, Bethlen u. 11-17 hrsz: 8312/A/2

- 1.3. Amennyiben a Vállalkozó számára felróható okból, a megfelelő szakértelem biztosításának hiányára visszavezethetően a kivitelezésre kerülő villamos rendszer nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, úgy Megrendelő az ebből eredő valamennyi kárának a Vállalkozó általi megtérítésére tart igényt.
- 1.4. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.
- 1.5. Vállalkozó a szakszerűtlen, jogszerűtlen utasításokra a Megrendelő figyelmét köteles írásban felhívni.
- 1.6. A Vállalkozó köteles minden, a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos, továbbá az ezt követő, a villamos rendszer kivitelezésére irányuló egyéb feladat elvégzését befolyásoló tevékenységet, továbbá a Megrendelő számára bármilyen jogkövetkezményt, kötelezettséget eredményező cselekményt Megrendelő képviselőjével egyeztetni, és csak Megrendelő utasítása szerint járhat el. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés végrehajtása közben a Megrendelő Műszaki Osztályával folyamatosan egyeztet, az Osztállyal előzetesen megismertetett és általa jóváhagyottak szerint végzi el a kivitelezési feladatokat.
- 1.7. A vállalkozói díjban a kivitelezés valamennyi tevékenység ellenértékét, díjat, költséget, kiadást, illetve minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget magába foglal, amelyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek, egyéb díj vagy költségtérítés semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- 1.8. Vállalkozó szavatosságot vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.
- 1.9. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Vállalkozó, munkatársai, valamint a bevont alvállalkozói rendelkeznek a kivitelezési feladat ellátásához szükséges tudással képzettséggel, jogosultságokkal. Arra tekintettel, hogy jelen szerződés létrejöttének feltétele megfelelő felelősségbiztosítás megléte, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig bemutatja és másolatban átadja érvényes jelen szerződés tárgyára is kiterjedő legalább 5.000.000.- Ft /kár és 25.000.000.- Ft/év értékű építési-szerelési felelősségbiztosításáról szóló kötvényét Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítását a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartja.
- 1.10. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 1.11. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.
- 1.12. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesítik egymást. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 5 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 90 nap, de legkésőbb 2017. június 13. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése avagy

megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).

- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Kivitelező köteles az előteljesítés tényéről a Megrendelőt kellő időben, legalább 3 (három) munkanappal korábban tájékoztatni annak érdekében, hogy a teljesítés átvételére felkészülhessen.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező szerződés szerű teljesítés esetén összesen 80.751.600,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen nyolcvanmillió-hétszázötvenegyzerszáz Forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Szerződő felek megállapodása alapján átalánydíj, amely a vállalkozó kivitelezési feladatainak teljes ellenértékét magában foglalja.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 40%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget – előlegszámla ellenében - az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti

Az előleg értéke a számlában kerül elszámolásra.

A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik.

A nyertes ajánlattevő a végteljesítés alapján a végszámla benyújtására jogosult.

A szerződés és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 3.2. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli arra tekintettel, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás nem építéshatósági engedély-köteles tevékenység. Szerződő felek belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.
- 3.3. A vállalkozói díj a Kivitelező szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.4. A vállalkozói díjon felül Kivitelező egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozó a teljesítés során felmerülő többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése).
- 3.5. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, átutalással az alábbiak szerint történik.

Vállalkozó előlegszámlát és a végszámlát nyújthatja be. A számla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás átvételt követően kiállított teljesítés igazolás kiállítása, amelyre a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a műszaki ellenőr

által aláírt teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárás lezárulását követően a Felek az elvégzett Feladatról közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számla Vállalkozó által történő – jelen pontban részletezettek szerinti – kiállításának az alapja.

A számlák kifizetése, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire 30 napos fizetési határidővel történik.

A Megrendelő, valamint a kifizetésre köteles szervezet, ha az Vállalkozó fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fogja az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) a Vállalkozó fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozó fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 3.6 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), 6:155.§ a Kbt. és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. Alvállalkozók

- 4.1 A Kivitelező a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. vonatkozó feltételei szerint vehet igénybe. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Kivitelező felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóért a Kivitelező úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.2. A teljesítésben kizárólag a Kivitelező ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a

szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó(k)kal, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

4.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Kivitelező jogai, kötelezettségei:

- 5.1.1. A Kivitelező kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti megfelelő minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.1.2. A Kivitelező köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt, amely a Kivitelező szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.1.3. Kivitelező köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.1.4. Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Kivitelezővel állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.1.5. A Kivitelezőnek korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező feladatkörébe tartoznak.
- 5.1.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Kivitelező köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.1.7. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.1.8. A Kivitelező a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

- 5.1.9.A Kivitelező köteles gondoskodni a Megrendelőnél érvényben lévő tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 5.1.10. Kivitelezőnek tekintettel kell lennie arra is, hogy a megvalósítás egy működő intézmény területén történik majd, ezért a megvalósítás folyamán a munkavégzés időbeni megvalósítását (éjszakai, hétvégi stb.) a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni kell.
- 5.1.11. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.1.12. A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.1.13. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.1.14. A Kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és határidőre történő befejezését.
- 5.1.15. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Kórházban, a Kórház működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 5.1.16. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról Megrendelővel, illetőleg az Üzemeltetővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítésekor Vállalkozónak mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Megrendelő a fogyasztott mennyiségeket havonta Vállalkozó részére visszaszámlázza.

5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 5.2.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Kivitelező rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.
- 5.2.2. Megrendelő a munkát a Kivitelező szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Kivitelező nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.2.3. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Kivitelező köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.2.4. A Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.2.5. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését,

ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.2.6. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Kivitelező a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja legkésőbb a szerződés aláírását követő harmadik munkanap.
- 6.2. A Kivitelező a kivitelezés helyszínét előzetesen megismerte. A szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére. Az átadás megtörténtét az elektronikus építési naplóban (továbbiakban: építési napló) kötelesek a felek rögzíteni és Kivitelező köteles az építési naplót a kivitelezés ideje alatt folyamatosan vezetni.
- 6.4. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, és a Kivitelező kijelölt képviselője jogosultak.
- 6.5. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Kivitelező köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.6. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.7. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek a Szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Kivitelező számára.

7. A teljesítés

- 7.1. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni 72 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. Próbaüzem 72 óra alatti megszakadása esetén a próbaüzem ideje újrakezdődik. Vállalkozónak el kell készítenie és át kell adnia a próbaüzem jegyzőkönyvét a próbaüzemi naplóval.
- 7.2. A kivitelezés befejezésekor Megrendelő Műszaki Osztálya és Vállalkozó átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. A 72 órás próbaüzem sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról

Megrendelő képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt Vállalkozó köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. Vállalkozó a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükséges felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a Megrendelő és műszaki ellenőre képviselőjében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.

7.3. A kivitelezési feladatok teljesítésének elismerése az alábbiak szerint történik.

7.3.1. Kivitelező készre jelenti a kivitelezést.

7.3.2. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően minősül teljesítettnek a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés.

7.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés körében a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: **Zsiros Tamás József (ME-V-09-51606)**

7.5. A Megrendelő köteles a Kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a Szerződésben foglaltak teljesülését.

7.6. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

7.7. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet.

7.8. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát, a kötbért megtéríteni.

7.9. Az átadás-átvételi eljárás során a Kivitelező az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

7.10. Az átadás-átvételi eljárásra továbbá a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában leírtak az irányadók.

7.11. Amennyiben a Kivitelező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

7.12. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Kivitelező meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

- 7.13. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Kivitelező ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Kivitelező a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.
- 7.14. Az Vállalkozó a rész-, illetőleg végteljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza tartalomjegyzékkel ellátott rendezett formátumban:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben és a 275/2013. (VII.16.) foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési utasítás, a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,"
- mérési jegyzőkönyvek, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- első villamos szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvet (ÉV, EBF)
- villámvédelem felülvizsgálati jegyzőkönyvet
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám) garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- beüzemeléskor, továbbá üzempróbáknál készült - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, engedélyek, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükségesek oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét
- oktatási jegyzőkönyvek,
- megvalósulási tervek,
- gyártói műbizonylatok, tanúsítványok,
- jogosultságok igazolása,

- 7.15. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 7.16. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 7.17. Kivitelező tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre általi jóváhagyás és a Megrendelőtől származó külön írásbeli megrendelés esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

8. A Kivitelező nem szerződészerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése

- 8.1. A Kivitelező kötelezettségeinek – felróható – nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 8.3. Amennyiben a Kivitelező – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naponta a vállalkozói díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10%-át.
- 8.4. 10 napon túli, a Kivitelezőnek olyan okból előálló késedelme esetén, amelyért felelős a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és ezen felül meghíusulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdései alapján – a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, illetve, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
- 8.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Kivitelezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

9. A beruházás teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes Szerződés időtartamára vonatkozó előírt limitösszegű, saját névre szóló építésszerelési típusú felelősségbiztosítással. A Kivitelező tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok költségét a kivitelező viseli.
- 9.2. Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterülethez kapcsolódó épületek, építmények állagmegóvásáról, a kapcsolódó épületekben, építményekben okozott kár helyreállítása a Kivitelező feladata.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a Szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

Handwritten signature and number 4

10. Szavatosság, jótállás, egyéb biztosítékok

- 10.1. A Kivitelező felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, végzi el.
- 10.2. A Kivitelezőt 40 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Kivitelező elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Kivitelező a hiba kijavítását, - az üzemeltetést akadályozó hibák esetében – annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni. Egyéb hibák esetében a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell Kivitelezőnek megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. Vállalkozónak a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig a szerződés nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő **teljesítési biztosítékot** szükséges biztosítania, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó.

Amennyiben a pénzüsszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés a teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
 - a vállalkozási díj nettó összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 4.037.580 forint.
 - magyarországi székhelyű bank, vagy biztosító részéről kerül kiállításra
 - korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
 - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége) a szerződés hatályba lépésének időpontjától számítva a sikeres átadás-átvétel napja + 8 banki napig tart.
- 10.5. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap 00:00 órájától a szerződés ellenértéke 5%-ának megfelelő **jótállási biztosítékot** szükséges biztosítania, amely a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó.
- Amennyiben a pénzüsszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés (azaz okirat formájában nyújtott biztosítékról van szó) a jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:
- a Megrendelő nevére van kiállítva
 - a vállalkozási díj nettó összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 4.037.580 forint.
 - magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra
 - korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
 - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége) a jótállási idő + 8 banki napig tart.

A jótállási biztosítéknak a jótállási idő +8 banki napig kell rendelkezésre állnia.

A teljesítési biztosíték jótállási biztosítékká alakul, így az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával történő teljesítés esetén nem kerül külön visszafizetésre a teljesítési biztosíték.

11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Kivitelező a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 10 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) Kivitelező szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára nem teszi megismerhetővé.
- Megrendelő elállásra jogosult, ha a Kivitelező a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el és ez olyan okból következik be, amelyért felelős.
- 11.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Kivitelező érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A 11.1. a) – c) pontjában, valamint a 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Kivitelező kártérítésre nem jogosult.
- 11.4. A 11.1. és 11.2. pontokban foglalt esetekben a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés ~~k~~) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Kivitelező a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- **Megrendelő kapcsolattartója:**
Név: Radócz Imre Elektromos koordinátor
Tel: 20/534-4379
Fax: 52/511-800
E-mail: radocz.imre@kenezyskorhaz.hu
 - **Kivitelező kapcsolattartója:**
Szervezet: HCE TRANSKER Kft.
Címzett: Molnár Lajos
Cím: 4030 Debrecen Diószegi út 32-34
Tel.: +36-70-3831497
Fax: –
E-mail: hcekft@gmail.com
- 12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

- 12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

13. Titoktartás

- 13.1. Szerződő felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Kivitelező a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. A Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Kivitelezőnek és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Debreceni Járásbíróság és a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A peres eljárás megindítása előtt a feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jogviták rendezése körében a felek mediátor közreműködését nem veszik igénybe.

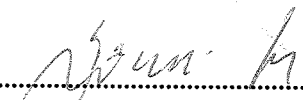
15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Kivitelező vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Art. 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 15.3. Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 6 (hat) példányban – melyből Megrendelőt 5 (öt), Kivitelezőt 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Kelt: Debrecen, 2017. április 05.


.....
Megrendelő
Dr. Lampé Zsolt Tibor
főigazgató
Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet


.....
Kivitelező
Molnár Lajos
ügyvezető
HCE TRANSKER
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

HCE TRANSKER KFT
4030 Debrecen, Dózsai út 32-34.
Adószám: 13249731-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-010537
Szász.: 10300032-10654421-4902001

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet: Árazott költségvetés

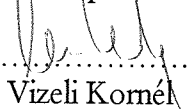
Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2017. április 05.


.....
Kamutiné Juhász Róza
Közgazdasági főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Debrecen, 2017. április 05.


.....
Dr. Vizeli Kornél
ügyvéd

Kapja:

- Kivitelező
- Megrendelő részéről:
 - Jogi Osztály
 - Közbeszerzési Osztály
 - Pénzügyi és Számviteli Osztály
 - Pályázati Osztály
 - Kötelezettségvállaló
 - Kapcsolattartó

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

| | |
|--------------------------|---|
| Szerződő: | HCE Transker Kft. |
| címe: | 4030 Debrecen, Diószegi út 32-34. |
| adószám: | 13249731-2-09 |
| Biztosított: | HCE Transker Kft. |
| címe: | 4030 Debrecen, Diószegi út 32-34. |
| Biztosított tevékenység: | elektromos korszerűsítés, meglévő lámpák és elosztószekrények cseréje |
| Területi hatály: | Magyarország |
| Biztosítás tartama: | határozott, 2017.04.05 - 2017.06.30 |
| Biztosítás tárgya: | „Bethlen utcai járóbeteg szakellátó épület elektromos rendszereinek felújítása (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)” |
| Kockázatviselés kezdete: | 2017.04.05 |
| Kockázatviselés vége: | 2017.06.30 |
| Díjfizetés gyakorisága: | egyszeri |
| Díjfizetés módja: | a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással |

Biztosítási díj összesítő

| | |
|---|------------------|
| Kombinált felelősségbiztosítás összesen | 85 158 Ft |
|---|------------------|

Éves díj összesen: 85 158 Ft

Kombinált felelősségbiztosítás

Biztosított kockázatok: *Általános felelősségbiztosítás*
Szolgáltatói felelősségbiztosítás
Munkáltatói felelősségbiztosítás
Szolgáltatás tárgyában okozott károk
Alvállalkozói fedezet
Építőipari tevékenység fedezete

Dolgozói létszám: 15 fő

Díjszámítási alap (a projekt bruttó forgalma): 102 600 000 Ft

Kombinált limit: 10 000 000 Ft /kár 25 000 000 Ft /év

Onrész: 10 %, de min. 100 000 Ft/kár

Díjtétel: 0,83 ‰

Éves díj: 85 158 Ft

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (hatályos: 2016. 01. 01.)

Általános felelősségbiztosítási feltételek

Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételek

Munkáltatói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételek (hatályos: 2014. 03. 15.)

Alvállalkozói fedezet egyedi záradéka 2016

Szolgáltatás tárgyában okozott károk egyedi záradéka (2016)

Építőipari tevékenység fedezetének záradéka (2016)

Az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet nem terjed ki az egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezői tevékenységre.

EGYÉB

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek, az ajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

Budapest, 2017.04.06.

UNION Vienna Insurance Group
Biztosító Zrt.


UNION Vienna Insurance Group Zrt.

HCE Transker Kft.
4030 Debrecen Diószegi út 32-34.

Adószám:13249731-2-09
 Cégjegyzékszám:09-09-010537
 Bankszámlaszám:
 MKB:10300002-10654421-49020013

Név Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet

Cím : 4031 Debrecen
 Bartók Béla út 2-26.

Kelt:2017 év.02 .hó.23. nap

A munka leírása:
 Bethlen utcai járó beteg szakellátó épületének
 elektromos rendszereinek felújítása.

ÁRAJÁNLAT

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | | 52683300 | 28068300 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | | 52683300 | 28068300 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 80751600 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 21802932 | |
| 3. A munka ára | | 102554532 | |

Molnár Lajos

Aláírás

HCE TRANSKER KFT
 4030 Debrecen Diószegi út 32-34
 Adószám: 13249731-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-010537
 Banksz.: 10300002-10654421-49020013

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Belső tér | 20256000 | 10202400 |
| Elosztó szekrények | 32316300 | 6569900 |
| Előkészítés, dokumentáció | 111000 | 11296000 |
| Összesen: | 52683300 | 28068300 |

| Megnevezés | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--|-----------|--------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| "A" épület (régibbi épület) | | | | | | |
| Földszint bejárat külső, szélfogó, központi betépfelveteli, betegváró jobb-bal, folyosó, pelenkázó. | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 9 | db | 0 | 7900 | 0 | 71100 |
| Meglévő 60x60 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 77 | db | 0 | 7100 | 0 | 546700 |
| IP 44 60x60 cm-es LED panel szerelése, mennyezetre, kerettel, széthordással, szállítással. | 12 | db | 46800 | 8500 | 561600 | 102000 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 9 | db | 52300 | 9800 | 470700 | 88200 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, mennyezetre 60x60 cm, széthordással, szállítással. | 65 | db | 42100 | 8500 | 2736500 | 552500 |
| 8w-os fénycsövek cseréje LED csőre, armatúra átalakításával. | 24 | db | 4300 | 2100 | 103200 | 50400 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozolása, összekötő elemek. | 77 | db | 2400 | 4200 | 184800 | 323400 |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 | kit | 26500 | 83400 | 26500 | 83400 |
| Takarítás. | 1 | kit | | | | |
| Összesen | | | 7600 | 47600 | 7600 | 47600 |
| | | | | | 4090900 | 1865300 |
| I. emelet, folyosó jobb-bal, betegváró | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 38 | db | 0 | 7900 | 0 | 300200 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 38 | db | 52300 | 9800 | 1987400 | 372400 |
| 8w-os fénycsövek cseréje LDE csőre, armatúra átalakításával. | 88 | db | 4300 | 2100 | 378400 | 184800 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozolása, összekötő elemek. | 38 | db | 2400 | 4200 | 91200 | 159600 |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 | kit | 25600 | 132000 | 25600 | 132000 |
| Takarítás. | 1 | kit | 6500 | 56400 | 6500 | 56400 |
| Összesen | | | 6500 | 56400 | 6500 | 56400 |
| | | | | | 2489100 | 1205400 |
| II. emelet, Betegváró, folyosó | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 52 | db | 0 | 7900 | 0 | 410800 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 52 | db | 52300 | 9800 | 2719600 | 509600 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozolása, összekötő elemek. | 52 | db | 2400 | 4200 | 124800 | 218400 |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 | kit | 17800 | 126700 | 17800 | 126700 |
| Takarítás. | 1 | kit | 7600 | 64000 | 7600 | 64000 |
| Összesen | | | 7600 | 64000 | 7600 | 64000 |
| | | | | | 2869800 | 1329500 |
| III. emelet, Betegváró, folyosó | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 36 | db | 0 | 7900 | 0 | 284400 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 36 | db | 52300 | 9800 | 1882800 | 352800 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozolása, összekötő elemek. | 36 | db | 2400 | 4200 | 86400 | 151200 |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 | kit | 13200 | 77600 | 13200 | 77600 |
| Takarítás. | 1 | kit | 6500 | 65300 | 6500 | 65300 |
| Összesen | | | 6500 | 65300 | 6500 | 65300 |
| | | | | | 1988900 | 931300 |

| "B" épület (újabb épület) | | | | | | |
|---|----|-----|-------|-------|----------------|---------------|
| Külfér (árkád) | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 13 | db | 0 | 7900 | 0 | 102700 |
| Meglévő 60x30 armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 4 | db | 0 | 6800 | 0 | 27200 |
| IP 44 120x30 cm-es LED panel szerelése, mennyezetre, kerettel, széthordással, szállítással. | 13 | db | 52300 | 9800 | 679900 | 127400 |
| IP 44 LED lámpa 22 W szerelése mennyezetre, széthordással, szállítással. | 4 | db | 24500 | 7200 | 98000 | 28800 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozása, összekötő elemek. | 13 | db | 2400 | 4200 | 31200 | 54600 |
| Takarítás. | 1 | kit | 1600 | 13200 | 1600 | 13200 |
| Összesen | | | | | 810700 | 353900 |
| Földszint szűfőgő, előtér, gyermek kardiológia | | | | | | |
| Meglévő 60x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 8 | db | 0 | 6800 | 0 | 54400 |
| IP 44 60x60 cm-es LED panel szerelése, mennyezetre, kerettel, széthordással, szállítással. | 8 | db | 42100 | 8500 | 336800 | 68000 |
| 8w-os fénycsövek cseréje LDE csőre, armatúra átalakításával. | 52 | db | 4300 | 2100 | 223600 | 109200 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozása, összekötő elemek. | 8 | db | 2400 | 4200 | 19200 | 33600 |
| Takarítás. | 1 | kit | 1600 | 12300 | 1600 | 12300 |
| Összesen | | | | | 581200 | 277500 |
| I. emelet Beteg váró | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 27 | db | 0 | 7900 | 0 | 213300 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 27 | db | 52300 | 9800 | 1412100 | 264600 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozása, összekötő elemek. | 27 | db | 2400 | 4200 | 64800 | 113400 |
| Takarítás. | 1 | kit | 2000 | 25600 | 2000 | 25600 |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 | kit | 7800 | 34000 | 7800 | 34000 |
| Összesen | | | | | 1486700 | 650900 |
| II. emelet Beteg váró | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 27 | db | 0 | 7900 | 0 | 213300 |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 27 | db | 52300 | 9800 | 1412100 | 264600 |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozása, összekötő elemek. | 27 | db | 2400 | 4200 | 64800 | 113400 |
| Takarítás. | 1 | kit | 1600 | 25600 | 1600 | 25600 |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 | kit | 7600 | 64300 | 7600 | 64300 |
| Összesen | | | | | 1486100 | 681200 |

| III. emelet folyosók, titkárság, beteg várótl. | | | | | | |
|---|-------|-------|--------|-----------------|-----------------|--|
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 3 db | 0 | 7900 | 0 | 23700 | |
| Meglévő 60x60 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 15 db | 0 | 7100 | 0 | 106500 | |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 3 db | 52300 | 9800 | 156900 | 29400 | |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, mennyezetre 60x60 cm, széthordással, szállítással. | 15 db | 42100 | 7100 | 631500 | 106500 | |
| 8w-os fénycsövek cseréje LDE csőre, armatúra átalakításával. | 84 db | 4300 | 2100 | 361200 | 176400 | |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozása, összekötő elemek. | 18 db | 2400 | 4200 | 43200 | 75600 | |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 klt | 7600 | 39800 | 7600 | 39800 | |
| Takarítás. | 1 klt | 1600 | 32000 | 1600 | 32000 | |
| Összesen | | | | 1202000 | 589900 | |
| Lépcsőház és IV.em. irodai előtér | | | | | | |
| Meglévő 120x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 1 db | 0 | 7900 | 0 | 7900 | |
| IP 20 LED panel szerelése kerettel, 120x30 cm mennyezetre, széthordással, szállítással. | 1 db | 52300 | 9800 | 52300 | 9800 | |
| Kiegészítő szerelési anyagok, meglévő betápvezeték dobozása, összekötő elemek. | 1 db | 2400 | 4200 | 2400 | 4200 | |
| Meglévő 60x30 cm-es armatúra bontása, depózása, elszállítása. | 25 db | 0 | 6800 | 0 | 170000 | |
| IP 20 LED lámpa 22 W, szerelése mennyezetre, széthordással, szállítással. | 25 db | 24500 | 7200 | 612500 | 180000 | |
| Takarítás. | 1 klt | 1500 | 25600 | 1500 | 25600 | |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 klt | 7700 | 54000 | 7700 | 54000 | |
| Összesen | | | | 676400 | 451500 | |
| Ügyfél mosdókban mennyezeti lámpák cseréje, jelenlét érzékelők beszerelése | | | | | | |
| Meglévő lámpák bontása | 49 db | 0 | 6300 | 0 | 308700 | |
| IP 20 LED lámpa 22 W, szerelése mennyezetre, széthordással, szállítással. | 49 db | 24500 | 7200 | 1200500 | 352800 | |
| Jelenlét érzékelő felszerelése, vezetékkel, csatornázással | 33 db | 39900 | 26500 | 1316700 | 874500 | |
| Takarítás. | 1 klt | 12000 | 120000 | 12000 | 120000 | |
| Festés javítása szükség szerint (csak foltszerűen a bontott lámpák helyén) | 1 klt | 45000 | 210000 | 45000 | 210000 | |
| Összesen | | | | 2574200 | 1866000 | |
| Munkanem összesen: | | | | 20256000 | 10202400 | |

| | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|-----------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| Elosztó szekrény felszerelése alagsorban, méretlen főelosztó (E.On fogadó), IP 55 | 1 | db | 8652000 | 865200 | 8652000 | 865200 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 1 | db | 3400 | 56800 | 3400 | 56800 |
| Meglévő szekrény bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 1 | db | 45600 | 80000 | 45600 | 80000 |
| Elosztó szekrény felszerelése alagsorban, "B" épület főelosztó. IP 55 | 1 | db | 6570000 | 657000 | 6570000 | 657000 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 1 | db | 3400 | 54000 | 3400 | 54000 |
| Meglévő szekrény bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 1 | db | 42000 | 70000 | 42000 | 70000 |
| Elosztó szekrény felszerelése alagsorban, "A" (régí) épület főelosztó IP 55 | 1 | db | 5880000 | 580000 | 5880000 | 580000 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 1 | db | 3400 | 65600 | 3400 | 65600 |
| Meglévő szekrény bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 1 | db | 45000 | 80000 | 45000 | 80000 |
| Csoportos mérőhely kialakítása ("B" épület főelosztó helyiségben) | 1 | db | 584000 | 136000 | 584000 | 136000 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 1 | db | 3400 | 36700 | 3400 | 36700 |
| Meglévő mérőhely bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 1 | db | 56700 | 103000 | 56700 | 103000 |
| Mérőhely felé menő be táp kábelek cseréje | 1 | kit | 256000 | 134000 | 256000 | 134000 |
| "A" (Régí) épület szintelosztók cseréje | 7 | db | 817000 | 132000 | 5719000 | 924000 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 7 | db | 3400 | 79000 | 23800 | 553000 |
| Meglévő szekrény bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 7 | db | 21300 | 68000 | 149100 | 476000 |
| "A" (Régí) épület porta elosztó cseréje | 1 | db | 1520000 | 145600 | 1520000 | 145600 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 1 | db | 2500 | 88000 | 2500 | 88000 |
| Meglévő szekrény bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 1 | db | 38000 | 67000 | 38000 | 67000 |

| | | | | | | |
|---|---|----|--------|--------|----------|---------|
| "B" épület szintű elosztók cseréje | 3 | db | 834000 | 132000 | 2502000 | 396000 |
| Meglévő szekrényből vezetékek beazonosítása, kikötése. | 3 | db | 3400 | 87000 | 10200 | 261000 |
| Meglévő szekrény bontása, meglévő elektromos eszközök áthelyezése az új szekrény méretének megfelelően. | 3 | db | 15600 | 57000 | 46800 | 171000 |
| EON ügyintézési költség. | 1 | kt | 40000 | 370000 | 40000 | 370000 |
| | | | | | | |
| Bontott anyagok elszállítása | 1 | kt | 120000 | 200000 | 120000 | 200000 |
| Munkanem összesen: | | | | | 32316300 | 6569900 |

| Költségtérítések | Mennyiség | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|-----------|--------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Felmérés, árajánlat készítése előkészítési szakaszban | 1 | db | 20000 | 540000 | 20000 | 540000 |
| Tervezési költség | 1 | db | 25000 | 9980000 | 25000 | 9980000 |
| Jegyzőkönyvek készítése, EV, megvilágítási mérés, nyilatkozatok | 1 | db | 46000 | 456000 | 46000 | 456000 |
| Bontott anyagok megsemmisítése | 1 | kit | 20000 | 320000 | 20000 | 320000 |
| Munkanem összesen: | | | | | 111000 | 11296000 |